



**Str. Griviței nr. 15,  
mun. Ploiești**

**Parcare supraetajată  
D+P+3E**  
P.O.T.max = 80%  
C.U.T.max = 3.2  
H max = 14 m

### SITUAȚIA EXISTENTĂ

- Imobile care au generat PUZ (NC 148590, 148592)
- Zona de studiu conform suportului topografic vizat de OCPI
- Limite parcele
- Clădiri existente

### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuire individuală și anexe gospodărești
- Locuire colectivă
- Servicii (comerț/ birouri)
- Spații verzi, locuri de joacă și gospodărie comună
- Circulații carosabile existente și propuse
- Circulații pietonale existente și propuse
- Dotări tehnico-edilitare

### ÎNĂLȚIMEA LA CORNIȘĂ A CLĂDIRILOR

- sub 10m
- 10 - 15m
- peste 15m

### REGLEMENTĂRI

- Acces auto/ Acces pietonal în parcelă
- Borduri nou propuse
- Alinierea clădirilor

### DESTINAȚII SPAȚII INTERIOARE PARCARE

- Rampe acces între etaje
- Parcaje
- Spații cu alte funcțiuni

NOTĂ: Situația zonei studiate a fost actualizată conform informațiilor și observațiilor de pe teren, ortofotoplanurilor precum și conform ridicărilor topografice disponibile.

PROIECTANT URBANISM	S.C. POINT ZERO S.R.L. J40/16390.2005, C.U.I. 17992973 bd. Ferdinand nr. 51, et. 1, ap. 8, sect. 2, București		BENEFICIAR	PROIECT
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	MUNICIPIUL PLOIEȘTI Str. Eroilor nr. 1A 100316, mun. Ploiești	2/2022
SEF PROIECT	arh. urb. Toader POPESCU		PLAN URBANISTIC ZONAL	FAZA
INTOCMIT	arh. Alina Maria DINU		PARCARE SUPRATERANA ZONA CENTRALĂ str. Griviței nr.15, mun. Ploiești	P.U.Z.
VERIFICAT	arh. urb. Toader POPESCU		TITLU PLANSA	PLANSA
			REGLEMENTARI CIRCULAȚIE	08

